

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrговаčkisud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-123/08**

Dužnik: **TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju, OIB:32827269397, Zagreb, Žitnjak bb**

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Nastavno na zadnje Izvješće, a u odnosu na nekretninu u stečajnoj masi koja niti nakon više oglašavanje nije bila prodana jer se nitko nije javio – suvlasnički dio nekretnine 2/815 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 7397/20, k.o. Grad Zagreb, u naravi zgrada, Žitnjak, površine 815 m², upisane u zk.ul.br. 24865, 6. Suvlasnički dio, sada navodim sljedeće. Obzirom da se po oglašavanju za predmetnu nekretninu nitko nije javio, a radi se o svega dva metra kvadratna suvlasničkog dijela nekretnine na kojoj je prije otvaranja stečaja izgrađen objekt društva TPK – EPO PROIZVODNJA d.o.o. stupila sam u kontakt s vlasnikom i direktorom društva kako bi eventualno on po cijeni procjene otkupio taj suvlasnički dio od dva metra kvadratna (iako je u oglašavanju cijena bila spuštanjem niža). Direktor Željko Begić je izrazio zainteresiranost za kupnju, te smo 26. rujna 2023. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine za iznos od 459,40 Eura/3.461,34 kn prema cijeni iz Procjene po stalnom sudskom vještaku bez umanjena tijekom oglašavanja. Kupac je ugovoreni iznos uplatio na račun stečajnog dužnika.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 26. rujna 2023. godine

Neprodani je i dalje ostao udio u društvu TPK-REMONT d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Žitnjak bb, 49 posto.

Nadalje, kako sam već i ranije opisivala u Izvješćima, a zbog proteka vremena ponovit ću da društvo GRANIT – GRADNJA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Žitnjak bb, OIB: 46673662222, brisano iz Sudskog registra dana 24. veljače 2017.god. na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.: Tt-17/4313-1, nakon što je nad istim otvoren i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak, također ima u imovini poslovni udjel u društvu TPK – REMONT d.o.o. koji odgovara 42,63 posto temeljnog kapitala društva.

Ove činjenice su bitne jer je naš stečajni dužnik TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju vjerovnik društva GRANIT - GRADNJE d.o.o. u stečaju, brisanog društva, te ima potraživanje u ukupnom iznosu od 952.690.69 HRK temeljem:

- nepravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-5542/11;
- rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-5423/12;
- presude Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2117/06;
- rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-4489/15;
- presude Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-6501/11 te
- dosuđenih parničnih troškova u navedenim postupcima.

Navedene tražbine su osigurane založnim pravom na poslovnom udjelu.

Dana 7. ožujka 2017. predali smo prijedlog za nastavak stečajnoga postupka i upis stečajne mase u Sudski registar iza društva GRANIT – GRADNJA d.o.o. u stečaju, te je Sud dana 10. travnja 2019. donio Rješenje o upisu Stečajne mase iza GRANIT – GRADNJA d.o.o. u stečaju,

pod posl.br.: St-919/2019. Međutim, na ispitnom i izvještajnom ročištu Stečajne mase iza GRANIT – GRADNJE d.o.o. u stečaju, a koje je održano 13. lipnja 2019. god., stečajni upravitelj osporio je potraživanje TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju, u iznosu od 944.910,69 kn.

Po pokretanju postupka radi utvrđenja osnovanosti tražbine u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza društva GRANIT-GRADNJA d.o.o. u stečaju, obratio mi se stečajni upravitelj navedenog dužnika te je predložio sklapanje nagodbe kojom bi se u konačnici utvrdila cjelokupna tražbina društva TPK-ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza društva GRANIT-GRADNJA d.o.o. u stečaju u iznosu od 952.690,69 HRK.

U skladu s odlukom i odobrenjem Skupštine vjerovnika društva TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju od dana 14. lipnja 2021. godine, stečajni dužnik TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju je sklopio predloženu nagodbu sa stečajnom masom iza društva GRANIT – GRADNJA d.o.o. u stečaju te su u skladu s navedenom okončani svi postupci navedeni ranije u ovom Izvješću i stečajni upravitelj Stečajne mase iza društva GRANIT – GRADNJA d.o.o. u stečaju je priznao prijavljenu tražbinu u cjelosti te ispravio svoju tablicu utvrđenih i osporenih tražbina na način kako je navedeno rješenjem Naslovnog suda pod poslovnim brojem St-919/19 od dana 17. lipnja 2022. godine.

U stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza društva GRANIT – GRADNJA d.o.o. u stečaju je održana Skupština vjerovnika dana 11. siječnja 2023. godine na kojoj je dano ovlaštenje stečajnom upravitelju da izabere vještaka radi utvrđenja vrijednosti poslovnog udjela u društvu TPK-REMONT d.o.o. koje drži Stečajna masa iza društva GRANIT – GRADNJA d.o.o. u stečaju, a kako bi se mogao namiriti razlučni vjerovnik.

Čekamo izradu nalaza i mišljenja procjemenog elaborata, te provođenje daljnjih radnji u svrhu prodaje predmetnog poslovnog udjela.

Financijska izvješća u stečajnom postupku prema propisima mjesečna i godišnja predaju se redovno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Blokada na stečajnom računu i dalje je postojeća za raniju komunalnu naknadu po ovrhama, te za račune SKDD-a koji nas i u stečaju terete jer je stečajni dužnik dioničko društvo. Blokada iznosi prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate na dan 2. 10. 2023. godine 8.607,28 Eura. Priliv od otkupa stanova prije pokretanja stečajnog postupka i dalje iznosi mjesečno cca 30 Eura.

Preostala stečajna masa sastoji se od 49 posto udjela u društvu TPK REMONT d.o.o. bez postotka po prethodnoj mjeri na daljnjem poslovnom udjelu GRANIT - GRADNJE d.o.o. koji iznosi 42,63 posto.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju i dalje treba sudjelovati u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom za društvo GRANIT - GRADNJA d.o.o. u stečaju radi naplate potraživanja, sve prethodno u Izvješću opisano. Izradom procjene poslovnog udjela Stečajne mase iza društva GRANIT - GRADNJA d.o.o. u stečaju u društvu TPK REMONT d.o.o. moći će se svrsishodnije krenuti s unovčenjem poslovnog udjela koje ima stečajni dužnik TPK ENERGETIKA I ODRŽAVANJE d.d. u stečaju, odnosno koordinirano prodavati udjele.

Mjesto i datum:
Zagreb, 3. listopada 2023.godine

Stečajni upravitelj:
Marija Vujčić Turkulin